

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: «04» мая 2017 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 1

Дата составления протокола: «04» мая 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 , по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания – Чернявскую Людмилу Александровну (управляющую ООО «Казачинское КХ»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Назарову Элену Винцентовну (собственник квартиры № 4 , по адресу: ул. Калинина, дом № 1),

секретарем Собрания – Чернявскую Людмилу Александровну (управляющую ООО «Казачинское КХ»).

Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»

за 2016г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт кровли над 3й квартирой
2. Ремонт тротуара на входе в ограду (1 пролет)
3.
ИТОГО: 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт кровли над 3й квартирой
2. Ремонт тротуара на входе в ограду (1 пролет)
3.

3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	62 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дератизации и дезинсекции

5. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	62 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу по вывозу ТБО

6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	62 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дворника

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «_04_» _мая_ 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «_04_» _мая_ 2017 г. в 1 экз. на _1_ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на _1_ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на _1_ л.


Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Назарова Елена Винцентовна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись) Чернявская Людмила Александровна
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, С.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ №1
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)
НА «04» мая 2017 г.**

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: фамилия, имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на праве собственности исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Репченко Кристина Николаевна	53,5	26,8	7	
2	1	Реченко Николай Владимирович		26,75	7	
3	2	Сутягина Федосия Парамоновна	42,4	42,4	11	
4	3	Щербинский Анатолій Алексеевич	53,4	53,4	14	
5	4	Назарова Елена Винцентовна	43,9	21,95	6	
6	4	Грохотова Юлия Алексеевна		22,0	6	
7	5	Администрация Казачинского района	42,2	42,2	11	
8	6	Максимова Вера Васильевна	52,7	52,7	14	
9	7	Бестужева Татьяна Михайловна	43,4	43,4	11	
10	8	Зайцева Валентина Григорьевна	52,6	52,6	14	
11		Итого:	384,1	384,1	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998
Кучерова

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина, д. 1
за 2016 год

выполненные работы: ремонт кровли.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
В том числе:				
Зарботная плата:				819,27
Ремонт кровли				819,27
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				247
АУР				246
Накладные				656
Итого расходов:				1968
Остаток средств на 01.01. 2016г				34012,47
Оплачено за 2016				23250,43
Остаток средств на 01.01.2017 год				55294,9

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская